

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226624 РОССИЯ, МОСКВА, КОЛЬСКАЯ УЛИЦА, 12С18

**Сдается помещение свободного назначения
229 500 рублей**

Предлагается в аренду коммерческая недвижимость. Объект расположен в Бабушкинском районе Северо-Восточного административного округа города Москвы, в непосредственной близости от парка Свиблово и парковой зоны Певческое поле. Важным преимуществом местоположения является высокая степень пешеходной доступности от станции метрополитена «Свиблово». Транспортная доступность объекта обеспечивается наличием рядом улицы Енисейская, которая позволяет оперативно выехать на Московскую кольцевую автомобильную дорогу (расстояние составляет 4,5 километра). Также имеется удобный выезд на Третье транспортное кольцо (расстояние 10 километров) и Садовое кольцо (расстояние 12 километров) через Ко молочную улицу. Дополнительно, через проезд Дежнева обеспечивается доступ к Алтуфьевскому шоссе (расстояние приблизительно 5 километров).

Возможное назначение

автосервис, производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Свиблово	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	20 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	7 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	153 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-07-17 09:57:15
Тип здания	Административное		



